



HÅRBY FRILEJEMHJEM
Præsentationsmateriale



PROJEKTOMRÅDE

Projektområde markeret med den orange farve

HOVEDGREB Koncept	06
BEBYGGELSESPAN Situationsplan	07
PLANTEGNINGER Plantegninger	08
SNIT Principsnit	18
FACADER Bygningens facade	20
AREALOPGØRELSE Arealfordeling	25

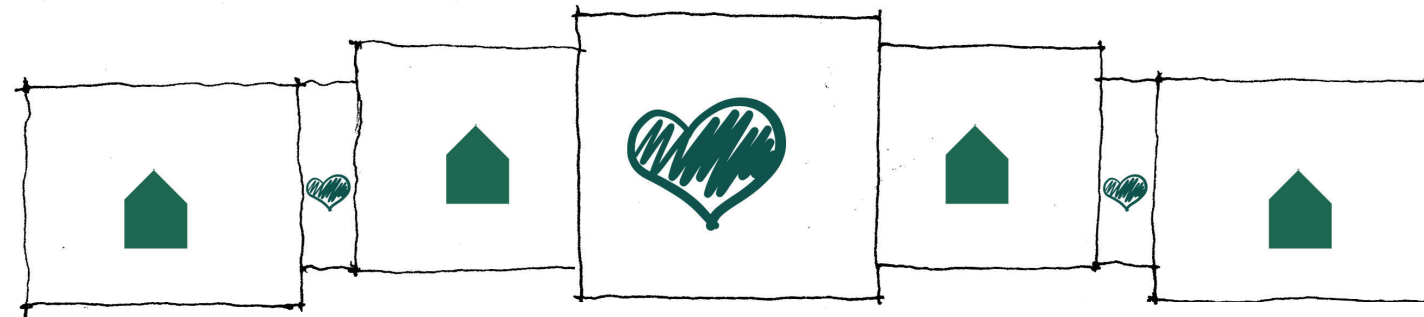


GRUNDIDÉ

Hårby Friplejehjem opføres som et etplansbyggeri, hvor kontakten til udearealerne og muligheden for at benytte disse i nær tilknytning til både bolig og fællesarealer er central. Projektet består af to leve-bo-miljøer med hver 15 boliger placeret omkring en fælles kerne som danner rammerne om beboernes fællesaktiviteter og sociale arrangementer.

ANKOMSTEN

Man ankommer til byggeriet fra øst og får hurtigt et overblik over parkering og udearealer. Parkeringen er placeret nord for bygningen, og tilrettelægges på en måde, så kørende trafik holdes i periferien af grunden. Omkring p-arealerne findes rekreative arealer og funktioner som underbygger fornemmelsen af at møde en bebyggelse som ligger i en levende have; her er hønsehus og højbede, blomsterhaver og buske. Fra parkeringsarealerne ledes man naturligt frem imod den centrale fællesbygning, som med sit flade tag og sine metalbeklædte facader skiller sig ud fra beboelsesafsnittenes murede huse; det er tydeligt at det er her man skal ind.

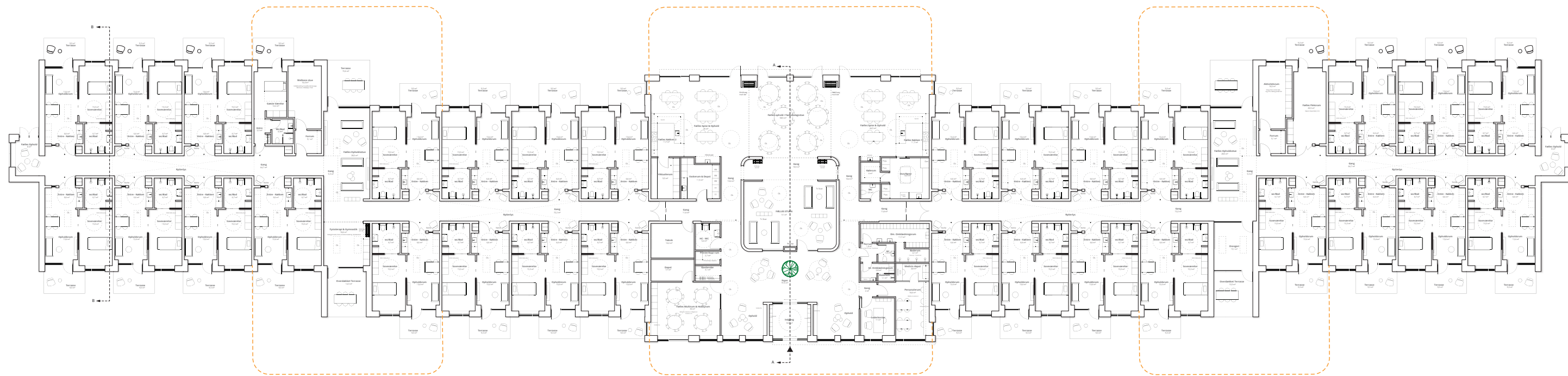


KONCEPT

Organiseringens koncept er med husets hjerterum som omdrejningspunkt i bygningen. Hjerterummet indeholder alle fællesfunktioner, administration og servicefunktioner. Livet udspilles i hjerterummet, hvor det sociale liv udfoldes og privatlivet leves i de to forskudte længer, hvor der findes mindre og hyggelige fælles-arealer til beboerne.



ATRA arkitekter - 2001 - Hårby Frilejehjem - 03.11.2023 - 1:1.000 - A3



Udsnit A

Udsnit B

Udsnit C

HOLSTEBRO - ALSTRUP FRIPLEJEHJEM

AREALER

Antal af Boliger	30 Boliger
Areal ekskl. Orangeriet	2649,4 m ²
Boligareal total udgør	2531,3 m ²
Serviceareal udgør	119,3 m ²
Orangeriet	20,6 m ²
Samlet bebyggede areal	2670 m ²

FÆLLESRUMMENE

Friplejehjemmet er ikke noget stort plejehjem, og det er centralt i plejehjemmets grundtanke, at den enkelte beboer får plads og rum til at skabe sit eget hjem.

Det fornemmer man allerede når man kommer ind af hovedindgangen; her er der plads til at beboeren kan vente på at bussen kommer, eller på familien, eller man kan måske bare sidde og nyde at snakke med dem som kommer forbi. Fra foyeren - som er husets torv - har man direkte kontakt til lederkontor og personale rum, og man kan gå direkte ind i multirum og hobbyrum, hvis man kommer udefra til aktiviteter, eller hvis man som medlem af støtteforeningen skal deltage i livet på plejehjemmet.

Torvet står i direkte visuel forbindelse med fællesstuen som er det hyggelige rum midt i huset hvor man mødes for at snakke, se tv eller spille kort. Her er knap så højt til loftet som i resten af fællesområdet, og man fornemmer trygheden tydeligt.

Bag fælles-stuen findes køkkenerne for de to leve-bo-miljøer som er placeret omkring en fødselsdagsstue, lægger man de tre rum sammen kan der være mange mennesker og man har mulighed for at samle pårørende eller folk fra byen og man kan holde julefest eller måske en stor fødselsdag.

KØKKENERNE

Køkkenerne er indrettet på en måde, så de kan fungere hver for sig og som omdrejningspunktet for de pædagogiske aktiviteter og det sociale fællesskab i det enkelte leve-bo-miljø, eller de kan benyttes samlet som produktionskøkken for madlavning til alle stedets beboere.

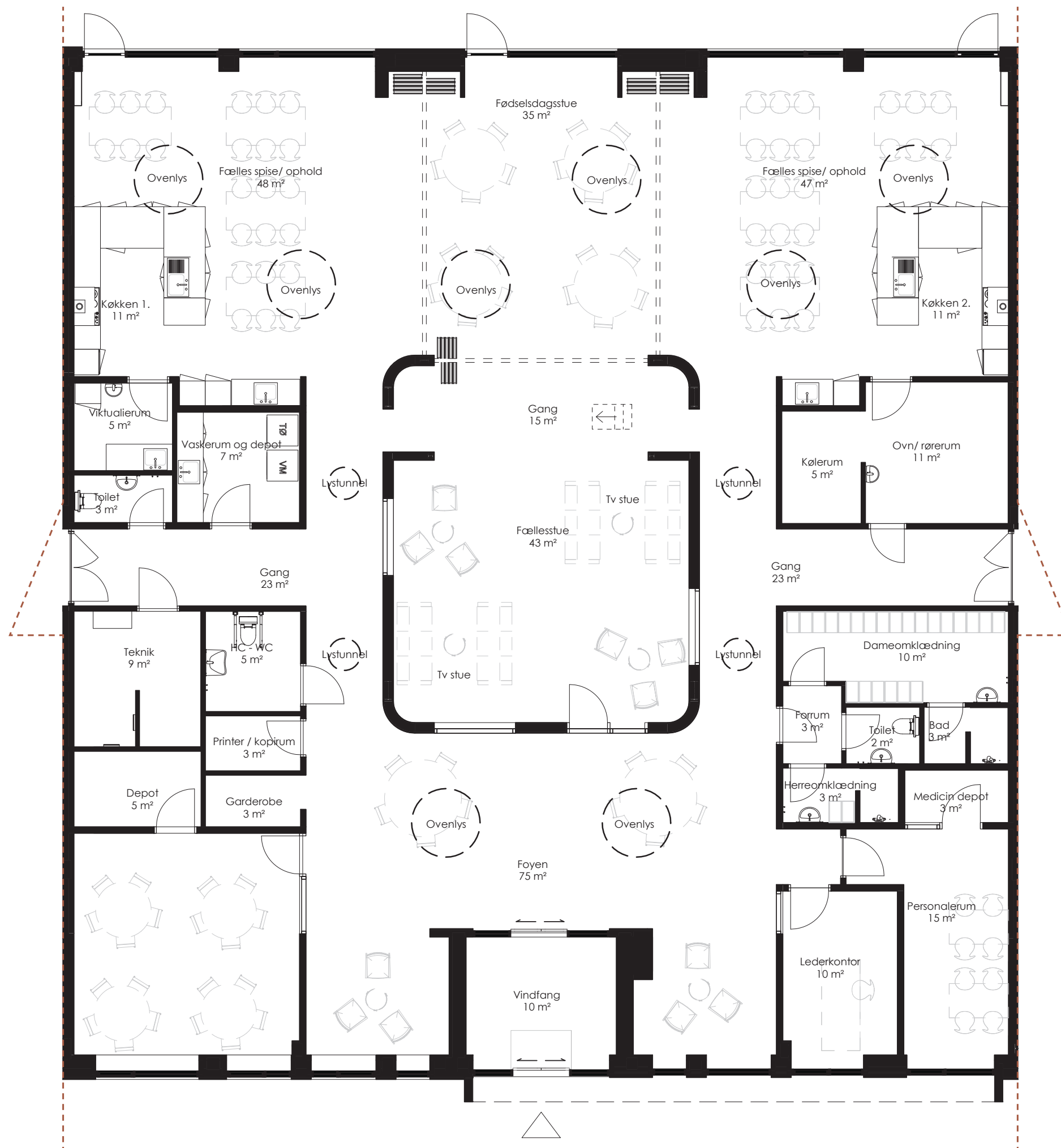
Køkkenet består af en professionel del som er indrettet efter alle hygiejneforskrifter og en aktivitetsdrevet del, hvor anretter-køkkenet kan benyttes i træning og aktivitet.

Her kan beboerne hjælpe efter evne, man kan bage, skrælle frugt, dække bord eller vaske op, eller man kan måske nøjes med at snakke og følge med i livet i og omkring køkkenet.

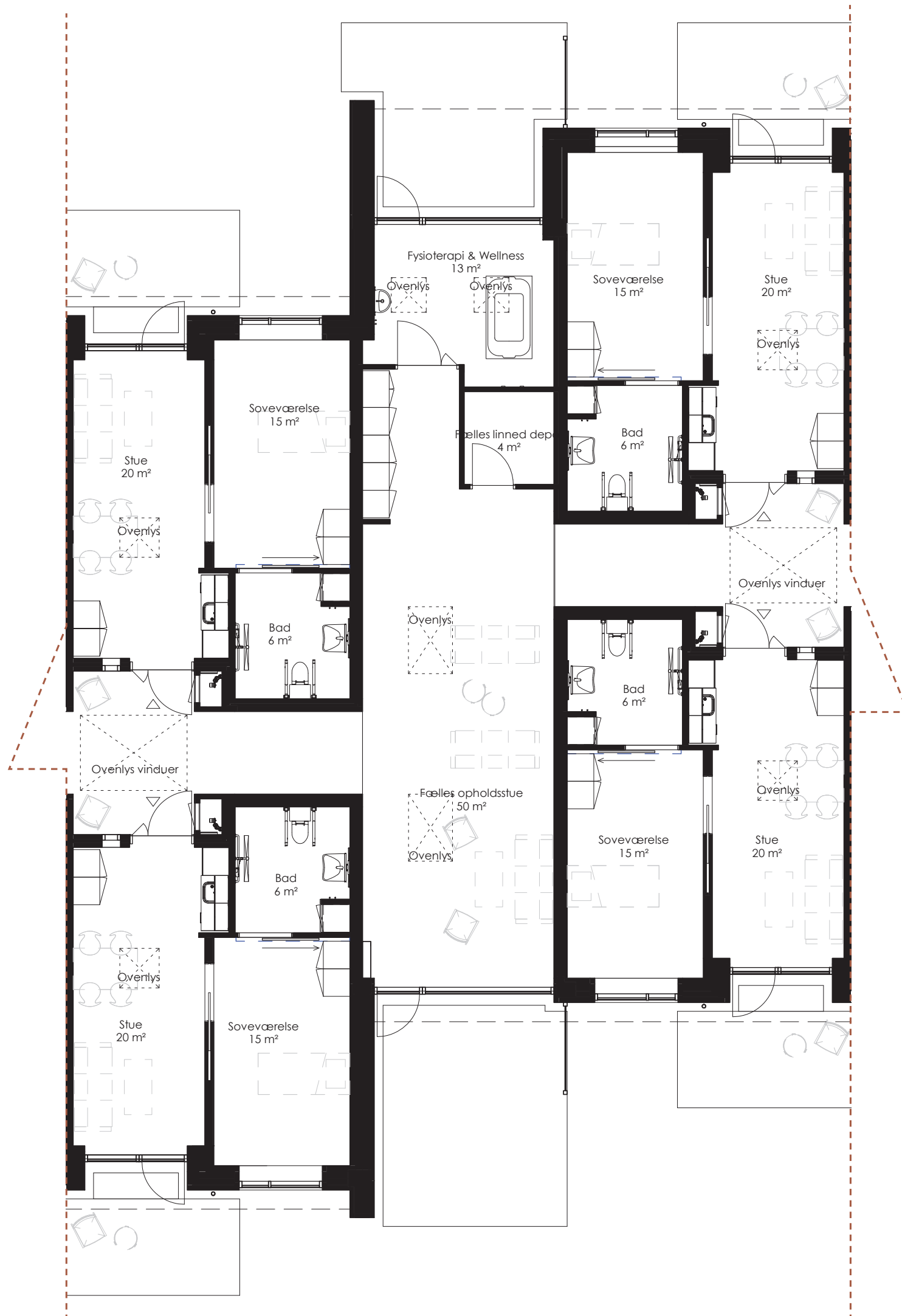
Fra fællesarealer og køkkener er der udgang til en stor overdækket solterrasse som har tæt kontakt til haven.



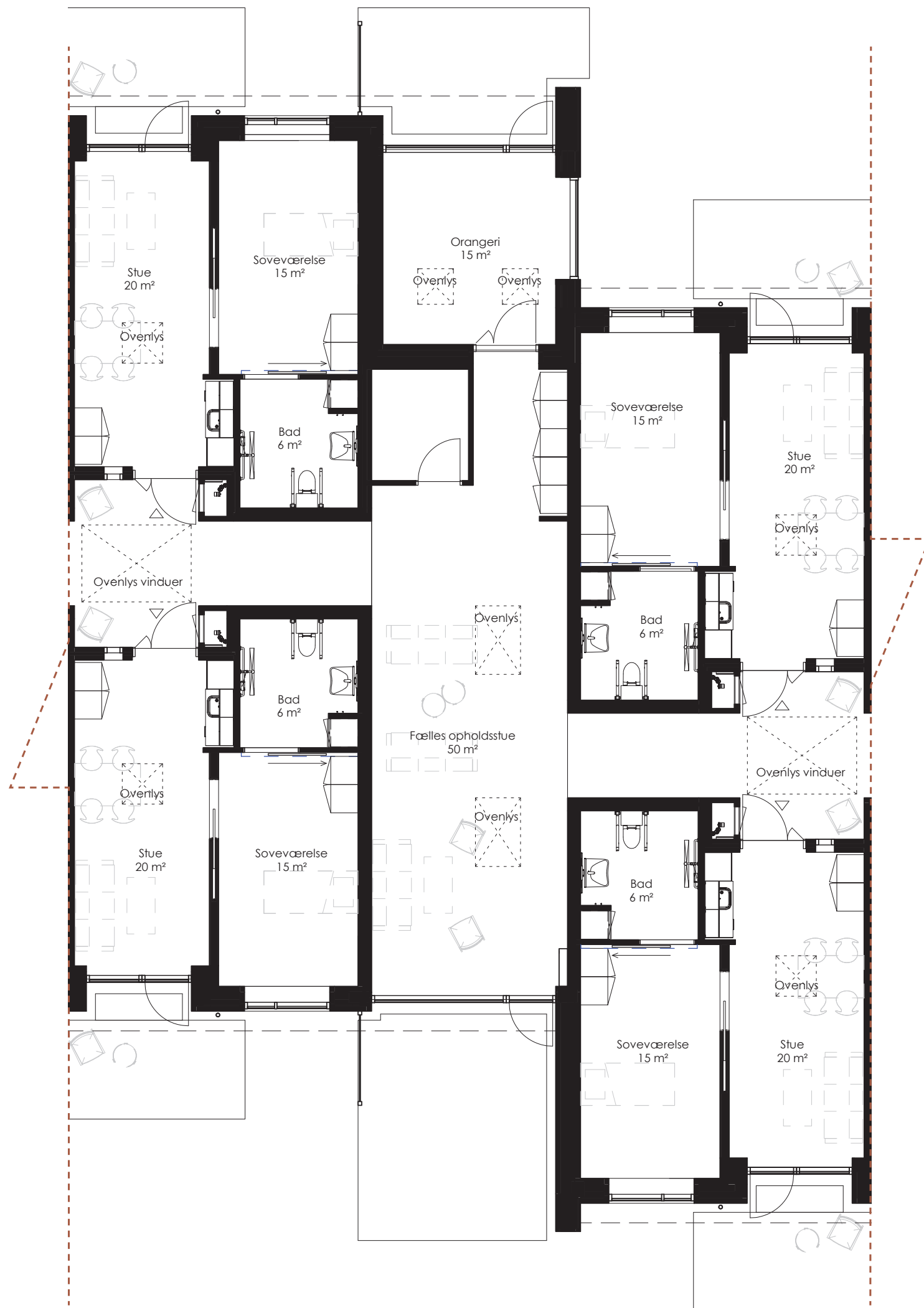
INSPIRATIONSBILEDE
DESIGNPRINCIP FOR KØKKEN & FÆLLESSPISNING



Indretningsplan udsnit B
med fællesboligfunktioner, admini-
stration og servicefunktioner
1:100



Indretningsplan udsnit C
 over opholdsstue, wellness
 stue & Fysioterapi
 1:100



Indretningsplan udsnit A
 over opholdsstue, orangeri og
 Fælles Linned Depot
 1:100



Indretningsplan udsnit af Boliger og fælles adgangsareal med nicher langs gangforløb. 1:100

BO-ENHEDERNE

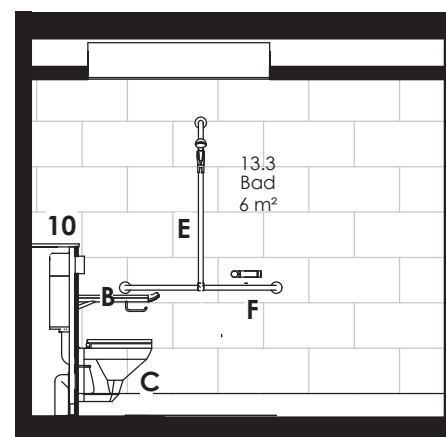
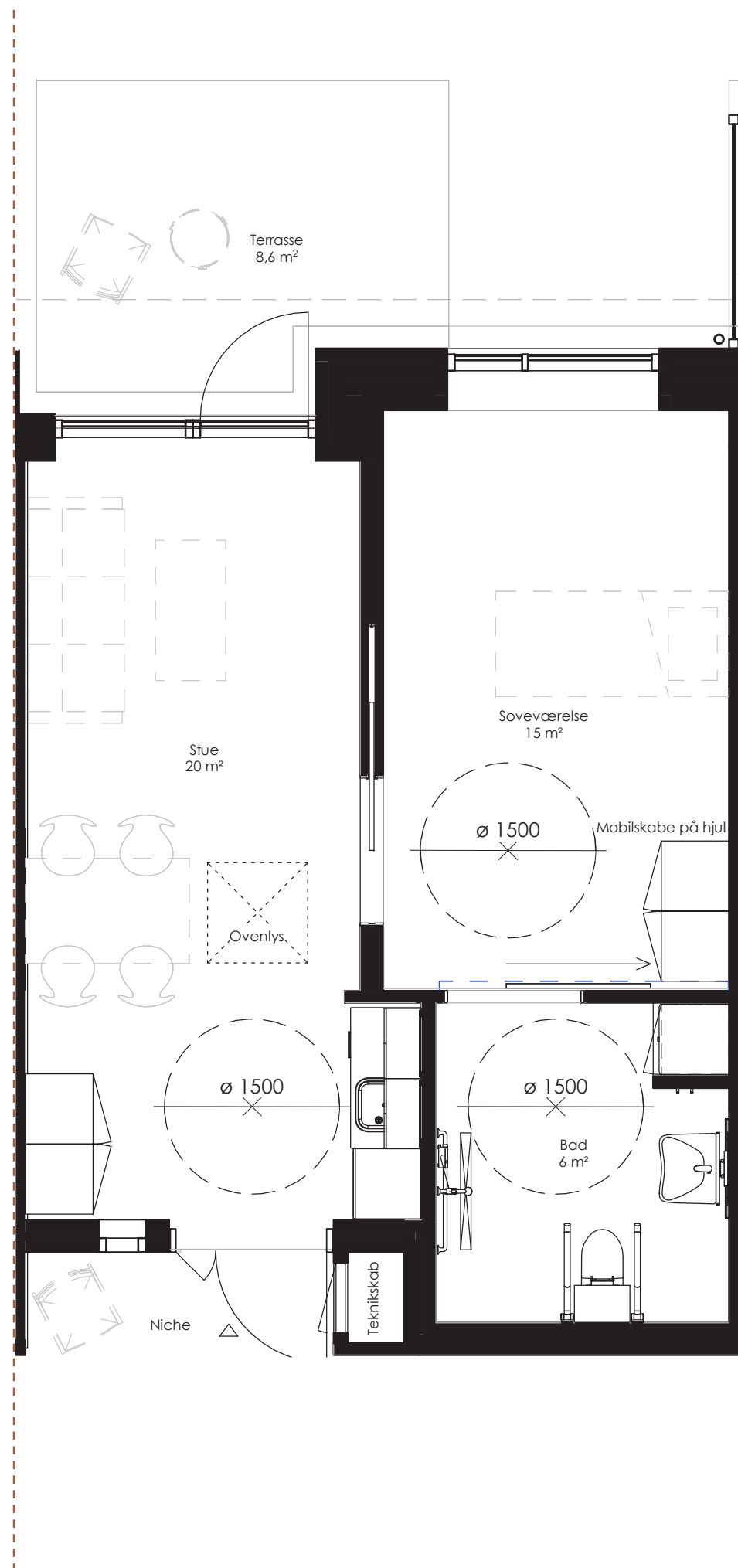
På hver side af den centrale fællesbygning finder man de to boligfløje som er opdelt med 15 boliger i hver fløj.

Der er arbejdet bevidst med overgangen fra fællesskabet og det private, og boligfløjenes centrale gangareal er bearbejdet som en gade, hvor store ovenlys sørger for fornemmelsen af at have himlen over sig og være ude.

I overgangen til den enkelte bolig er der arbejdet med "forhaven" og "hoveddøren" som motiver, og der er skabt mulighed for, at den enkelte beboer kan gøre ankomsten til boligen til sin egen: Ved siden af hoveddøren er der et lille vindue som skaber kontakt til boligen, og i nicherne omkring ankomstdørene er der plads til at møblere og hænge netop de billeder op som man husker fra sit gamle hjem.

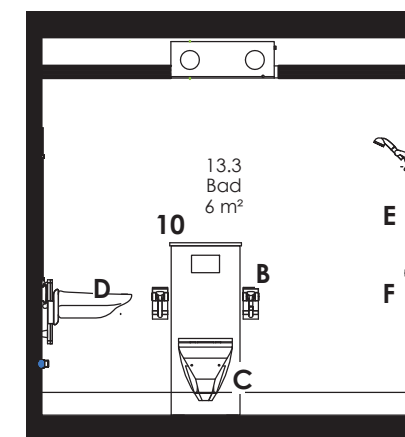
Denne bearbejdning af overgangen til boligen er vigtig, særligt for demente borgere, fordi de kan se sig selv og navigerer efter det umiddelbart genkendelige.

Bo-enhedernes gangforløb brydes ved at forskyde bygningskroppen, og der skabes rum hvor der kan etableres fysioterapi og træning, eller en fælles opholdsstue som eksempelvis kan benyttes af pårørende som kommer på besøg.



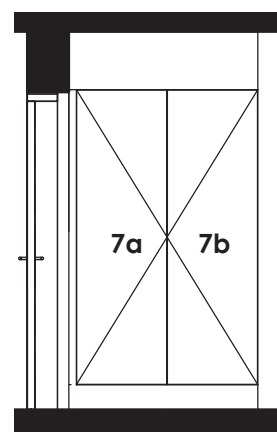
Opstalt Wc/bad

- 10 20 mm Topplade
- B. Armstøtter
- C. Handicapvenlig cisterne
- E. Støtte håndtag til væg
- F. Brusearmatur



Opstalt Wc/bad

- 10 20 mm Topplade
- B. Armstøtter
- C. Handicapvenlig cisterne
- D. Højdejusterbar håndvask
- E. Støtte håndtag til væg



Opstalt Skabsinventar entre'

- 7 2 x 600 mm højskab, fastmonteret
Leveres med fast bagbeklædning
Indmad:
a: 5 hylde
b: 1 hylde, 1 bøjestang, 2 trådkurve

Boligens indretningsplan med tilhørende inventar 1:50

BOLIGERNE

Når man ankommer til boligen er ankomstområdet markeret af et ovenlys som understreger fornemmelsen af at man bevæger sig fra ude til inde – fra gaden til boligen.

Ved siden af hoveddøren findes et vindue som giver visuel kontakt mellem gaden og boligen, så man oplever livet i huset. Umiddelbart inden for døren findes et lille the-køkken og et par højskabe så man har mulighed for at hænge sit tøj.

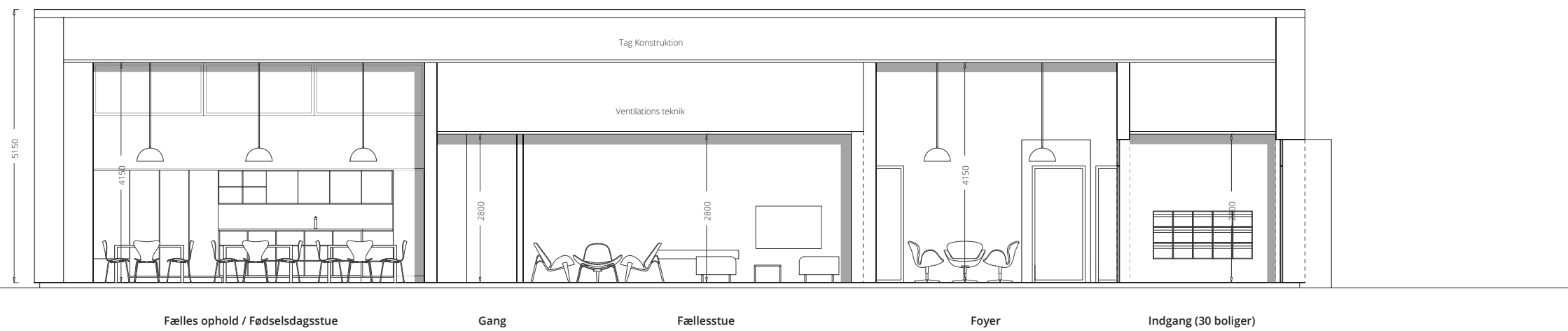
Boligen er en to-rums-bolig som i udgangspunktet består af en stue og et soveværelse. Rumopdelingen er dog lavet så fleksibel, at der kan skabes mulighed for at lægge de to rum næsten helt sammen, hvis boligen bebos af en enlig sengeliggende beboer.

Boligerne har en størrelse så de kan møbleres som ægtefældebolig, både hvis man ikke er fysisk plejkrævende og hvis den ene ægtefælde har behov for pleje om natten.

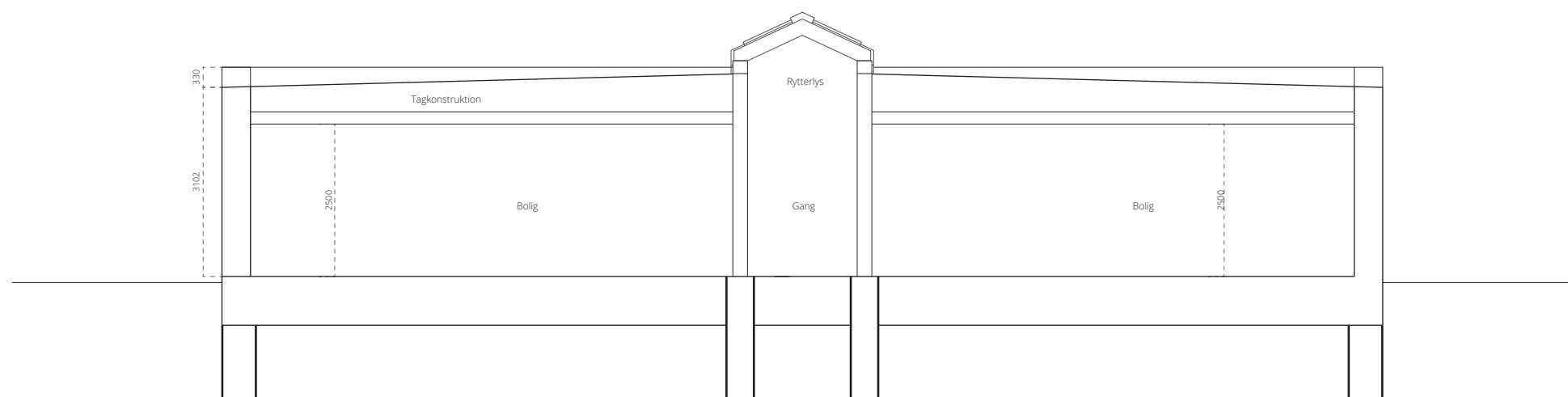
Vinduerne i soveværelset er placeret så lavt, at man kan se ud på græsset – både fra sin seng og fra en kørestol. Fra stuen er der direkte niveaufri adgang til egen terrasse.

BADEVÆRELSENE

Badeværelserne er indrettet efter alle krav og regler for særligt plejkrævende, og der er mulighed for opsætning af vaskesøjle, idet erfaringen viser, at tøjvask i egen bolig mindsker risikoen for smittespredning.



Hårby Frilejehjem
Principsnit A-A 1:100



Hårby Friplejehjem
Principsnit B-B 1:100



*Hårby Frilejehjem
Facade mod vest*



*Hårby Frilejehjem
Facade mod øst*





*Härby Fritlejehjem
Gavl facade*

HAYER OG UDEAREALER

Haver og udearealer har et særligt stort fokus i projektet. Det er en tydelig ambition, at friplejehjemmet skal integreres i lokalmiljøet, og haven må meget gerne blive et sted som man som borger i byen går igennem eller opholder sig i når man alligevel er i området.

Den rekreative kvalitet i haven er ofte noget som de ældre har været vandt til fra deres tidligere hjem, og effekten af frisk luft, bevægelse og udendørs ophold er vigtig for det generelle velbefindende.

Haven er indrettet med en "vandresti" som går hele vejen rundt om plejehjemmet; her kan man gå sin faste morgentur, eller man kan tage snakken med de pårørende og familien når der er besøg. Haven er indrettet både med sansehaver og aktivitetshaver, og der er indbygget stimuli for alle sanser. På sin vej rundt om huset finder man både høns og geder, man finder krydderurter og frugttræer og man kan finde skygge under de store træer eller læ ved pergolaen.

Alle boliger og opholdsrum har adgang til egne terrasser som giver umiddelbar forbindelse til haven, og som understøtter fornemmelsen af at plejehjemmet er et sted som man har flyttet sit liv til fordi det kan gøre livet bedre i den sidste tid uden at man mister sig selv og de ting i livet som man sætter pris på.



INSPIRATIONSBILEDE
DESIGNPRINCIP FOR GANGFORLØB



ATRA
Arkitekter